

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Mieke Breyne
Boomgaardstraat 24 /
8900 IEPER (8900)

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	02.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Pattyn Wouter	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230406994
Mechelen	02.06.2023	aanvraagnummer	20230406724
dossiernummer	51544		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 46445 SINT-NIKLAAS 5 AFD
straat + nr. : Kleine Breedstraat 33 0201
sectie : D
nummer : 1559/00B005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 08.05.2019 werd bij de OVAM ingediend op 19.06.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 12.11.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 23.05.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas + aanvulling 6 maart 2013

AUTEUR: Artemis Milieu BV

DATUM: 06.03.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

DATUM: 05.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 12.11.2015

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject: Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 08.05.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek voormalige site Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

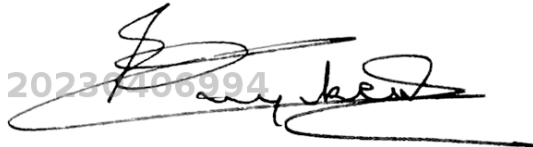
AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.06.2023

20230406994


Ann Cuyckens
afdelingshoofd